

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Spoorlaan 298
Tilburg

Telefoon 088 462 3720
Fax 088 462 2799
www.achmearechtsbijstand.nl

Datum
7 juni 2021
Onderwerp
Uw verzoek om rechtsbijstand

Ons kenmerk
R219929257
Uw kenmerk

Behandeld door
Kimberley Voesenek
Telefoon 088 462 37 20
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl

Beste,

U vroeg ons om juridische hulp omdat u het niet eens bent met de plannen voor een project in uw buurt.

In uw buurt zijn plannen voor het realiseren van een windmolenpark

Door deze plannen bent u bang dat u overlast gaat ervaren en of uw woning in waarde gaat dalen. U vraagt ons wat uw juridische mogelijkheden zijn en wat wij voor u kunnen betekenen. Graag leg ik dat in deze brief voor u uit.

De gemeente heeft nog geen besluit genomen over dit project

Om dit soort plannen mogelijk te maken zal de gemeente soms een nieuw bestemmingsplan opstellen of wijzigen. Of er wordt een omgevingsvergunning verleend, die op sommige punten van de wet kan afwijken. Pas als de gemeente zo'n besluit neemt kunt u reageren op dat besluit. Op dat moment kunnen wij u verder helpen.

De gemeente moet 2 fasen doorlopen voordat een project kan worden uitgevoerd

Een project kan worden uitgevoerd na 2 fasen. De 1e fase is politiek. In die fase beslist de gemeente of zij aan het project wil meewerken. Soms heeft de gemeente daarin geen keuze. Dat geldt voor projecten van het Rijk of van de Provincie. In de politieke fase wordt ook een keuze gemaakt voor de locatie. Soms kunt u ook in deze politieke fase iets bereiken. Misschien kunt u met politieke druk het gemeentebestuur op andere gedachten brengen. U kunt bijvoorbeeld een handtekeningactie starten. Ook kunt u proberen de steun van lokale gemeenteraadsleden te krijgen (politieke lobby). Ik raad u ook aan naar informatieavonden te gaan. U krijgt daar meer informatie over het project. In de 2^e fase wordt

een juridisch besluit genomen. Dat gebeurt pas nadat er door de gemeenteraad politieke keuzes zijn gemaakt.

Er kunnen in de 2^e fase verschillende juridische besluiten worden genomen

Wat voor besluiten dat zijn verschilt per project. De meest voorkomende mogelijkheden zijn:

- het veranderen van het bestemmingsplan;
- het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Ik zal deze fasen nog verder uitleggen.

Wat gebeurt er als de gemeente het bestemmingsplan verandert voor dit project?

Als de gemeente ervoor kiest om het bestemmingsplan te veranderen dan is zij verplicht om een ontwerp-bestemmingsplan te publiceren. Dit gebeurt in een gemeentelijk blad, een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad of op internet. Het ontwerp kunt u dan inzien bij de gemeente en u hebt vanaf dat moment 6 weken de tijd om een zienswijze in te dienen. Soms wordt er een nieuw bestemmingsplan opgesteld om een project mogelijk te maken. Het kan zijn dat de gemeente dan niet eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage legt, maar een voorontwerp-bestemmingsplan. Ook tegen een voorontwerpbestemmingsplan kunt u soms reageren. Het reageren op een voorontwerp wordt een inspraak genoemd. De reactietermijn hiervoor is ook vaak 6 weken.

Wat gebeurt er als er voor het project toestemming wordt gegeven met een omgevingsvergunning?

Soms wordt een project mogelijk gemaakt met het verlenen van een omgevingsvergunning. Dat gebeurt vaak bij ingrijpende verbouwingen. Of als er sprake is van het bouwen van een heel nieuw gebouw. Ook kan de omgevingsvergunning soms verleend worden voor het gebruik van een stuk grond of een gebouw terwijl dat eigenlijk niet mag volgens het bestemmingsplan. De gemeente is verplicht om het verlenen van een omgevingsvergunning te publiceren. Dit gebeurt in een gemeentelijk blad, een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad of op internet. Tegen het verlenen van een omgevingsvergunning kunt u reageren met een zienswijze (als eerst een ontwerp-omgevingsvergunning wordt gepubliceerd) of met een bezwaar. Ook de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt gepubliceerd. Tegen zo'n aanvraag is geen bezwaar mogelijk.

Neemt u snel contact met ons op als u een inspraakreactie, zienswijze of bezwaarschrift kunt indienen?

Vervolg op de brief van
7 juni 2021

Bestemd voor

Bladnummer

3

En u wilt graag van deze mogelijkheid gebruik maken omdat u het niet eens bent met de plannen? Wij helpen u dan graag verder en met u de juridische mogelijkheden bespreken. Als een besluit wordt genomen is er altijd een termijn waarbinnen u moet reageren. Meestal is deze termijn 6 weken. Na deze termijn kunt u niets meer aan het besluit doen. Het is daarom belangrijk dat u zo snel mogelijk contact met ons opneemt. Wij hebben dan nog voldoende tijd om uw zaak goed te bekijken.

Hebt u nog vragen belt u ons dan op telefoonnummer 088 462 37 20

U bereikt ons van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 18.00 uur. Of stel uw vraag via klantenservice@achmearechtsbijstand.nl of onze [website](#). Noemt u daarbij altijd uw zaaknummer R219929257.

Met vriendelijke groet,
Stichting Achmea Rechtsbijstand

Kimberley Voesenek